

27/1987 – Regulation of Sale and Transfer of Properties that Occurred during 1963-74

- [About the law](#)
- [Law 27/1987](#)

About the law

This law was passed on 15 May 1987 by the Turkish Republic of Northern Cyprus Assembly operating under and the Constitution of the Turkish Republic of Northern Cyprus.

It concerns legal transactions relating to immovable property completed with the 'Greek Cypriot Administration of Southern Cyprus' between 21 December 1963 and 20 July 1974. Its purpose is to regulate the verification of some of those transactions as completed with the Turkish Republic of Northern Cyprus and as legally valid.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi'nin 15 Mayıs,1987 tarihli birleşiminde kabul olunan “1963-1974 Döneminde Yapılan Taşınmaz Mal Satış ve Devir İşlemlerini Düzenleyen Yasa”; Anayasa'nın 94(1) maddesi gereğince, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete’ de yayınlanmak suretiyle ilan olunur.

Sayı 27/1987

1963-1974 DÖNEMİNDE YAPILAN TAŞINMAZ MAL SATIŞ VE DEVİR İŞLEMLERİNİ DÜZENLEYEN
YASA

MADDE DİZİNİ:

- Madde 1. Kısa isim.
Madde 2. Tefsir.
Madde 3. Amaç.
Madde 4. Devlet Nezdinde Yapılmış Sayılan İşlemler.
Madde 5. Kayıt için Başvuru Yapılmaması.
Madde 6. Yürütme Yetkisi.
Madde 7. Uygulama.
Madde 8. Yürürlüğe giriş.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

- | | | |
|-----------|----|---|
| Kısa İsim | 1. | Bu Yasa 1963-1974 Döneminde Yapılan Taşınmaz Mal Satış ve Devir İşlemleri Yasası olarak isimlendirilir. |
| Tefsir | 2. | <p>Bu Yasada metin başka türlü gerektirmedikçe;
“Devlet”, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetini anlatır.
“Üçüncü Devlet Uyruklu Kişi”, yabancı kişi veya “yabancı”, “Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşı” “Kıbrıs Türk Cemaati mensubu” ve “Kıbrıs Türk asıllı” olmayan kişileri ve münhasıran bunların ortak veya hissedar oldukları şirket, ortaklık, firma veya herhangi bir kurum veya kuruluşu anlatır.
“ Yabancı Kişi” veya “Yabancı”, bu Yasa amaçları bakımından; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşı veya Kıbrıs Türk halkı mensubu olmayan ve:
(A) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti sınırları dışında yaşayan Kıbrıs Cumhuriyeti yurttaşlarını, Kıbrıs Rum halkı mensuplarını, Kıbrıs asıllı kişileri;
(B) Yunanistan yurttaşlarını, Yunan Asıllı kişileri;
(C) Münhasıran yukarıdaki (A) ve (B) bentlerinde belirtilen kişiler tarafından kurulmuş ve münhasıran bu gibi kişilerin ortak veya hissedar oldukları şirket, ortaklık firma veya herhangi bir kurum veya kuruluşu anlatır.
Ancak Bakanlar Kurulu, Resmi Gazete’de yayımlanacak bir kararname ile, bu Yasa amaçları bakımından, başka bir ülke uyruklularını veya uygun göreceği topluluk veya kişileri, “yabancı” ilan edebilir veya yabancı kişi veya yabancıları bu tefsir kapsamı dışına alabilir.</p> |
| | | “Yurttaş”, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Anayasasında ona verilen anlamı ifade eder. |
| Amaç. | 3. | Bu Yasanın amacı ,Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Anayasasının başlangıç kısmı ile diğer kuralları uyarınca meşruluğunu yitirdiği ve gayri meşru ilan edilen Güney Kıbrıs Rum Yönetimi veya makamları nezdinde, 21 Aralık 1963 ve 20 Temmuz 1974 tarihleri |

arasında yapılan işlemlerin bir kısmının Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yetkili makamları nezdinde yapılmış ve geçerli sayılmasını düzenlemektir.

Devlet Nezdinde
Yapılmış Sayılan
İşlemler.

4. (1) Bu Yasada belirtilen ve 21 Aralık 1963 ile 20 Temmuz 1974 tarihleri arasında Güney Kıbrıs Rum Yönetimi veya makamları nezdinde yapılan aşağıdaki işlemler, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yetkili makamları nezdinde yapılmış ve geçerli sayılır:
- (A) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Türk yurttaşlarının kendi aralarında yaptıkları taşınmaz mallara ilişkin tüm işlemler ve kayıtlar;
- (B) Yabancı kişilerin veya üçüncü devlet uyruklularının Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşlarına yaptıkları taşınmaz mallara ilişkin devir, ipotek ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tapu kayıt işlemleri;
- (C) Yabancıların üçüncü Devlet uyruklularına veya üçüncü devlet uyruklularının kendi aralarında yaptıkları taşınmaz mallara ilişkin devir işlemleri;
- (Ç) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşlarının ve/veya Türk Cemaatine mensup olan kişilerin Türk Cemaatine mensup olmayan kişilere Taşınmaz Mal Satışını Men Eden Yasa (¹¹) uyarınca yetkili makamlardan usulüne uygun olarak gerekli izin alınmak suretiyle yabancı kişilere veya yabancılar ile üçüncü Devlet uyruklularına yaptıkları taşınmaz mal devir işlemleri;
- (D) Halen Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde ikamet eden Türk asıllı olmayan kişilerin yaptıkları taşınmaz mal devir işlemleri;
- Ancak, bu işlemler üçüncü Devlet uyrukluları dışındaki kişilerin bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten önce veya sonra Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetini terk etmeleri veya terk etmiş sayılmaları veya ölümleri halinde, ölüm veya terk ettikleri veya terkedilmiş sayıldıkları tarihten başlayarak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde ikamet eden eşi ve ikinci dereceye kadar mirasçısı bulunmaması halinde, bu kişilere ait mallar terkedilmiş mal sayılır ve mülkiyeti Devlete intikal eder.
- (2) Yukarıdaki (1)'inci fıkrada öngörülen kayıt ve işlemler dışındaki tüm kayıt ve işlemler, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde geçerli sayılmaz ve bu kayıtlara dayanarak hiç bir hak talebinde bulunulamaz.

6/1969
17/1970
38/1970
20/1970
15/1975

¹ Bu Yasa, 43/2001 sayılı Bazı Yasaların yürürlükten Kaldırılması Yasası ile yürürlükten kaldırılmıştır.

Kayıt için
başvuru
yapılmaması

5. Üçüncü devlet uyrukluların hissedar bulundukları şirketlerin Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Şirketler Mukayyitliği nezdinde tescil edilmeleri için yürürlükteki mevzuat uyarınca başvuruda bulunmamaları ve/veya tescil başvurularının reddedilmesi halinde, böyle bir şirket adında tapu kayıtlarından mevcut herhangi bir taşınmaz mal terkedilmiş mal sayılır ve böyle bir taşınmaz mal, İskan Topraklandırma ve Eşdeğer Mal Yasası kuralları uyarınca işleme tabi tutulur.

41/1977

5/1981

27/1982

23/1985

3/1988

12/1989

44/1990

24/1991

53/1991

17/1992

6/1994

52/1995

39/1998

Yürütme Yetkisi

6. Bu Yasayı Bakanlar Kurulu yürütür.

Uygulama

11/1978

29/1981

7. Bu Yasanın Resmi Gazete’de yayınlanıp yürürlüğe girmesi ile, Taşınmaz Mal (Devir İpotek) Yasasının 54.madde kuralları , bu Yasa Kurallarına bağlı olarak okunur yorumlanır ve uygulanır.

Yürürlüğe Giriş

- 8 .Bu Yasa Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer. Ancak bu Yasa ile Devlet nezdinde yapılmış sayılan işlemler yapıldıkları tarihten başlayarak geçerli hüküm ifade eder sayılırlar. Bunun dışındaki işlemler ise, yapıldıkları andan başlayarak hükümsüz sayılırlar.
